

宅建業免許申請・宅建士登録申請報酬額表

申請内容・費用発生項目		単 価		税込金額		
1	知事 宅建業免許申請書	<input type="checkbox"/> 新規・免許換え	120,000	132,000		
		<input type="checkbox"/> 更新	70,000	77,000		
2	大臣 宅建業免許申請書	<input type="checkbox"/> 新規・免許換え	180,000	198,000		
		<input type="checkbox"/> 更新	120,000	132,000		
3	簡易な業者名簿登録事項変更届	変更届の内容	カウント数	単位	計算式	左記×1.1
		<input type="checkbox"/> 従たる事務所の廃止		箇所	5,000+5,000×カウント数 ※同一人の複数事由該当の場合もそれぞれカウントします。	
		<input type="checkbox"/> 個人免許代表者の改姓・改名		人		
		<input type="checkbox"/> 法人代表者の改姓・改名		人		
		<input type="checkbox"/> 法人役員の改姓・改名		人		
		<input type="checkbox"/> 専任取引士の改姓・改名		人		
		<input type="checkbox"/> 政令で定める使用人の改姓・改名		人		
		<input type="checkbox"/> 法人役員の退任		人		
		<input type="checkbox"/> 専任取引士の退任		人		
		<input type="checkbox"/> 専任取引士の別事業所への異動		人		
		<input type="checkbox"/> 免許証書換え交付申請書		回		
		<input type="checkbox"/> 政令で定める使用人の退任		人		
		<input type="checkbox"/> 免許証の亡失・滅失、汚損、破損		回		
		<input type="checkbox"/> 廃業		回		
	カウント数合計	0				
4	その他の業者名簿登録事項変更届	<input type="checkbox"/> 商号・名称		回	10,000+10,000×カウント数 ※同一人の複数事由該当の場合もそれぞれカウントします。	左記×1.1
		<input type="checkbox"/> 主たる事務所の移転		箇所		
		<input type="checkbox"/> 従たる事務所の新設・移転		箇所		
		<input type="checkbox"/> 法人代表者の交代		人		
		<input checked="" type="checkbox"/> 法人役員の就任		人		
		<input type="checkbox"/> 専任取引士の就任		人		
		<input type="checkbox"/> 政令で定める使用人の就任		人		
			カウント数合計	0		
5	簡易な宅建士変更の登録	<input type="checkbox"/> 氏名(宅建士証の交付を受けていない場合)		人	5,000+5,000×カウント数 ※同一人の複数事由該当の場合もそれぞれカウントします。	左記×1.1
		<input type="checkbox"/> 住所(日本国籍で宅建士証の交付を受けていない)		人		
		<input type="checkbox"/> 住所(外国籍で宅建士証の交付を受けていない)		人		
		<input type="checkbox"/> 本籍		人		
		<input type="checkbox"/> 勤務先		人		
		<input type="checkbox"/> 取引士証交付申請		人		
	カウント数合計	0				
6	その他の宅建士変更の登録	<input type="checkbox"/> 宅建士登録申請		人	10,000+10,000×カウント数 ※同一人の複数事由該当の場合もそれぞれカウントします。	左記×1.1
		<input type="checkbox"/> 氏名(宅建士証の交付を受けている場合)		人		
		<input type="checkbox"/> 住所(日本国籍で宅建士証の交付を受けている)		人		
		<input type="checkbox"/> 住所(外国籍で宅建士証の交付を受けている)		人		
		<input type="checkbox"/> 登録の移転等		人		
	カウント数合計	0				
7	保証協会加入手続き	<input type="checkbox"/> 保証協会加入申請・変更申請		30,000		33,000
8	<input type="checkbox"/> 営業所数加算	支店1か所につき加算		10,000×支店		左記×1.1
9	<input type="checkbox"/> 役員・宅建士人数加算	10名を超えるたびに加算		10,000×(※名)		左記×1.1
10	写真撮影・台紙作成	行政書士が撮影		1案件 3,000×案件		左記×1.1
		写真台紙作成		1案件 3,000×案件		左記×1.1
11	特別交渉料金	国・県担当者への事前相談、交渉		1案件 20,000×案件		左記×1.1
12	契約書等作成	<input type="checkbox"/> 案内図作成(※A) <input type="checkbox"/> 始末書(※B) 建物使用貸借契約書は別に定める契約書作成報酬額表による		A.考案・作成に時間を多く要するもの:A4版 1枚 10,000×回分 B.考案を要しないもの:A4版 1枚 5,000×		左記×1.1
13	各種証明書取得	<input type="checkbox"/> 建物登記簿謄本取得 <input type="checkbox"/> 履歴事項全部証明書		1自治体1回 5,000×回分		左記×1.1
14	事前調査料			1時間 6,000×時間		左記×1.1
15	日当	事務所からの片道移動距離	<input type="checkbox"/> 80km以上～120km未満		10,000	11,000
			<input type="checkbox"/> 120km以上		20,000	22,000
16	閲覧・提出代理料金	各自治体独自の書類提出方法への対応手数料		埼玉県への閲覧・提出は無料、東京都 8,000 それ以外 10,000		左記×1.1
17	業者票	看板業者への発注代行		3,000		3,300

実費 費用発生項目		単 価	
1	県証紙代	<input type="checkbox"/> 知事・新規・免許換え・更新	33,000
		<input type="checkbox"/> 宅建士登録申請手数料	37,000
2	登録免許税	<input type="checkbox"/> 大臣・新規・免許換え	90,000
		<input type="checkbox"/> 大臣・更新	33,000
3	納税証明	<input type="checkbox"/> 法人税納税証明	自治体による 400×枚
4	登記事項証明書	<input type="checkbox"/> 履歴事項全部証明書	1丁 600円 × 丁
		<input type="checkbox"/> 建物全部事項証明書	1丁 600円 × 丁
5	身分証明	<input type="checkbox"/> 住民票	自治体による ×枚
		<input type="checkbox"/> 身分証明	自治体による 300×枚
		<input type="checkbox"/> 登記されていないことの証明書	自治体による 300×枚
6	送料	<input type="checkbox"/> ヤマト運輸送料	実費
		<input type="checkbox"/> レターパックライト	1枚 370×枚
7	交通費	<input type="checkbox"/> 交通費(電車・バス)	実費
		<input type="checkbox"/> ガソリン代	km 1ℓ=20km=(円/ℓ)
8	写真・他	<input type="checkbox"/> 営業所写真代	実費
9	その他	<input type="checkbox"/> 駐車場	実費