

宅建業免許申請・宅建士登録申請報酬額表

申請内容・費用発生項目		単 価		税込金額
1	知事 宅建業免許申請書	<input type="checkbox"/> 新規・免許換え <input type="checkbox"/> 更新	120,000 70,000	132,000 77,000
2	大臣 宅建業免許申請書	<input type="checkbox"/> 新規・免許換え <input type="checkbox"/> 更新	180,000 120,000	198,000 132,000
3	簡易な業者名簿登録事項変更届	変更届の内容		計算式 5,000+5,000×カウント数 ※同一人の複数事由該当の場合もそれぞれカウントします。
		<input type="checkbox"/> 従たる事務所の廃止	箇所	
		<input type="checkbox"/> 個人免許代表者の改姓・改名	人	
		<input type="checkbox"/> 法人代表者の改姓・改名	人	
		<input type="checkbox"/> 法人役員の改姓・改名	人	
		<input type="checkbox"/> 専任取引士の改姓・改名	人	
		<input type="checkbox"/> 政令で定める使用人の改姓・改名	人	
		<input type="checkbox"/> 法人役員の退任	人	
		<input type="checkbox"/> 専任取引士の退任	人	
		<input type="checkbox"/> 専任取引士の別事業所への異動	人	
		<input type="checkbox"/> 免許証書換え交付申請書	回	
		<input type="checkbox"/> 政令で定める使用人の退任	人	
		<input type="checkbox"/> 免許証の亡失・滅失・汚損・破損	回	
<input type="checkbox"/> 廃業	回			
カウント数合計		0		
4	その他の業者名簿登録事項変更届	<input type="checkbox"/> 商号・名称	回	
		<input type="checkbox"/> 主たる事務所の移転	箇所	
		<input type="checkbox"/> 従たる事務所の新設・移転	箇所	
		<input type="checkbox"/> 法人代表者の交代	人	
		<input checked="" type="checkbox"/> 法人役員の就任	人	
		<input type="checkbox"/> 専任取引士の就任	人	
		<input type="checkbox"/> 政令で定める使用人の就任	人	
		カウント数合計		0
5	簡易な宅建士変更の登録	<input type="checkbox"/> 氏名(宅建士証の交付を受けていない場合)	人	
		<input type="checkbox"/> 住所(日本国籍で宅建士証の交付を受けていない)	人	
		<input type="checkbox"/> 住所(外国籍で宅建士証の交付を受けていない)	人	
		<input type="checkbox"/> 本籍	人	
		<input type="checkbox"/> 勤務先	人	
		<input type="checkbox"/> 取引士証交付申請	人	
		カウント数合計		0
6	その他の宅建士変更の登録	<input type="checkbox"/> 宅建士登録申請	人	
		<input type="checkbox"/> 氏名(宅建士証の交付を受けている場合)	人	
		<input type="checkbox"/> 住所(日本国籍で宅建士証の交付を受けている)	人	
		<input type="checkbox"/> 住所(外国籍で宅建士証の交付を受けている)	人	
		<input type="checkbox"/> 登録の移転等	人	
カウント数合計		0		
7	保証協会加入手続き	<input type="checkbox"/> 保証協会加入申請・変更申請	30,000	左記×(1+消費税)
8	<input type="checkbox"/> 営業所数加算	支店1か所につき加算	10,000×支店	左記×(1+消費税)
9	<input type="checkbox"/> 役員・宅建士人数加算	10名を超えるたびに加算	10,000×(※名)	左記×(1+消費税)
10	写真撮影・台紙作成	行政書士が撮影	1案件 3,000× 案件	左記×(1+消費税)
		写真台紙作成	1案件 3,000× 案件	左記×(1+消費税)
11	特別交渉料金	国・県担当者への事前相談、交渉	1案件 20,000× 案件	左記×(1+消費税)
12	契約書等作成	<input type="checkbox"/> 案内図作成(※A) <input type="checkbox"/> 始末書(※B) 建物使用貸借契約書は別に定める契約書作成報酬額表による	A.考案・作成に時間を多く要するもの:A4版 1枚 10,000× 回分 B.考案を要しないもの:A4版 1枚 5,000×	左記×(1+消費税)
13	各種証明書取得	<input type="checkbox"/> 建物登記簿謄本取得 <input type="checkbox"/> 履歴事項全部証明書	1自治体1回 5,000× 回分	左記×(1+消費税)
14	事前調査料		1時間 6,000× 時間	左記×(1+消費税)
15	日当	事務所からの片道移動距離 <input type="checkbox"/> 80km以上～120km未満	10,000	左記×(1+消費税)
		<input type="checkbox"/> 120km以上	20,000	左記×(1+消費税)
16	閲覧・提出代理料金	各自治体独自の書類提出方法への対応手数料	埼玉県への閲覧・提出は無料、東京都 8,000 それ以外 10,000	左記×(1+消費税)
17	業者票	看板業者への発注代行	3,000	左記×(1+消費税)

※「消費税」とは、現行制度下における「消費税及び地方消費税」です。

実費 費用発生項目		単 価			
1	実 費	県証紙代 <input type="checkbox"/> 知事・新規・免許換え・更新	33,000		
		<input type="checkbox"/> 宅建士登録申請手数料	37,000		
		<input type="checkbox"/> 宅建士証交付申請手数料	4,500		
		登録免許税 <input type="checkbox"/> 大臣・新規・免許換え	90,000		
		収入印紙 <input type="checkbox"/> 大臣・更新	33,000		
		納税証明 <input type="checkbox"/> 法人税納税証明	自治体による 400 × 枚		
		4	登記事項証明書	<input type="checkbox"/> 履歴事項全部証明書	1丁 600円 × 丁
				<input type="checkbox"/> 建物全部事項証明書	1丁 600円 × 丁
		5	身分証明	<input type="checkbox"/> 住民票	自治体による × 枚
				<input type="checkbox"/> 身分証明 <input type="checkbox"/> 登記されていないことの証明書	自治体による 300 × 枚 自治体による 300 × 枚
6	送料	<input type="checkbox"/> ヤマト運輸送料	実費		
		<input type="checkbox"/> レターバックライト	実費		
7	交通費	<input type="checkbox"/> 交通費(電車・バス)	実費		
		<input type="checkbox"/> ガソリン代	km 10=22km= (円/ℓ)		
8	写真・他	<input type="checkbox"/> 営業所写真代	実費		
9	その他	<input type="checkbox"/> 駐車場	実費		